# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2017 г.**

**Адрес многоквартирного дома: Дорожная, 13**

**Общая площадь дома: 817,7кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2017г.  | Начислено в 2017г. ( руб.) | Поступило средств  в 2017г (руб.) | Выполнены работы в 2017 г. | Остаток средств на 01.01.2018г. | Задолженность населения на 01.01.2018г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -34364,27 | 74068,09 | 90827,08 | 74068,09 | -17605,28 | 16758,99 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -20770,17 | 13672,60 | 16766,22 | 13672,60 | -17676,55 | 3093,62 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -6413,77 | 13082,41 | 16042,50 | 13082,41 | -3453,68 | 2960,09 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -5869,39 | 11705,31 | 14353,81 | 11705,31 | -3220,89 | 2648,50 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -9545,97 | 23508,99 | 28828,25 | 23508,99 | -4226,71 | 5319,26 |
| 1.5 | Услуги еирц | -5804,48 | 12098,77 | 14836,30 | 12098,77 | 3066,95 | 2737,53 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -12936,48 | 33170,22 | 39561,32 | 33170,22 | -6545,38 | 6391,10 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 95881,51 | 40855,63 | 47944,77 | 139640,55 | **4185,73** | 7089,14 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -118606,40 | 133799,11 | 155381,61 | 133799,11 | -97023,90 | 21582,50 |
| 4.3 | Центральное отопление | -168042,24 | 286974,76 | 295180,58 | 286974,76 | -159836,42 | 8205,82 |

**за отчетный период 2017г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2017г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **139640,55** |
| 1.1 | Ремонт кровли | 139640,55 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо от собственников дома